

Hausverwaltung Mücke Dahmestr.1 12527 Berlin

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

Entwurf Wirtschaftsplan 2018	
WE-Nummer:	1070 BOY E / 001
Datum:	10.02.2018
Telefon:	030 67 99 26 0
Email:	INFO@HV-Muecke.de
<b>Seite 1 von 2</b>	
Wohnungseigentümergeinschaft	
[REDACTED]	

hierdurch erhalten Sie den Einzelwirtschaftsplan für Ihr Eigentum. Der Wirtschaftsplan wurde erstellt für den Zeitraum vom 01.01.2018 bis zum 31.12.2018

### Entwurf Einzelwirtschaftsplan 2018

#### Einnahmen der WEG

Einnahmenposition	Ansatz	Gesamtvert	Wohnungsverteiler	Ihr Anteil	
				pro Jahr	pro Monat
Summe				0,00 €	

#### Betriebskosten

Ausgabenposition	Ansatz	Gesamtvert.	Wohnungsverteiler	Ihr Anteil	
				pro Jahr	pro Monat
Recycling	350,00 €	1.068,10	141,18 WOHNFL	46,26 €	3,86 €
Hausreinigung	3.000,00 €	1.068,10	141,18 WOHNFL	396,54 €	33,04 €
Hausstrom	2.200,00 €	1.068,10	141,18 WOHNFL	290,79 €	24,23 €
Niederschlagwasser	400,00 €	1.068,10	141,18 WOHNFL	52,87 €	4,41 €
Aufzugskosten	2.800,00 €	931,18	77,16 WOHAUF	232,02 €	19,33 €
Versicherungen	1.600,00 €	1.068,10	141,18 WOHNFL	211,49 €	17,62 €
Schnee- u. Eisbeseitigung	400,00 €	1.068,10	141,18 WOHNFL	52,87 €	4,41 €
Heizkosten	4.500,00 €	1.084,80	149,70 HEIZFL	620,99 €	51,75 €
BSR Müllentsorgung	1.200,00 €	1.068,10	141,18 WOHNFL	158,61 €	13,22 €
Wasserkosten	5.000,00 €	836,76	118,42 M³ IN 17	707,58 €	58,97 €
Brandmeldeanlage	1.750,00 €	1.068,10	141,18 WOHNFL	231,31 €	19,28 €
Erwärmung Wasser	1.200,00 €	14.926,53	1.701,00 WW17	136,75 €	11,40 €
RLT Anlage	1.800,00 €	1.068,10	141,18 WOHNFL	237,92 €	19,83 €
<b>Summe</b>				<b>3.376,01 €</b>	

#### Kosten Hausgeld

Ausgabenposition	Ansatz	Gesamtvert.	Wohnungsverteiler	Ihr Anteil	
				pro Jahr	pro Monat
Verwaltungskosten	2.570,08 €	9,00	1,00 WOHNUNGE	285,56 €	23,80 €
Sonstige Kosten	250,00 €	1.068,10	141,18 WOHNFL	33,04 €	2,75 €
Beiratsversicherung	130,00 €	1.068,10	141,18 WOHNFL	17,18 €	1,43 €

Instandhaltung Reparaturen	3.000,00 €	10.000,00	1.365,00	MEA	409,50 €	34,13 €
<b>Summe</b>					<b>745,29 €</b>	

### Zuführung Instandhaltung Rücklage

Ausgabenposition	Ansatz	Gesamtvert.	Wohnungsverteiler	Ihr Anteil		
				pro Jahr	pro Monat	
Zuführung Rücklage	5.000,00 €	10.000,00	1.365,00	MEA	682,50 €	56,88 €
<b>Summe</b>					<b>682,50 €</b>	

### Gesamtsumme Wirtschaftsplan 2018

Ihr Anteil 4.803,80€

Gesamtsumme Wirtschaftsplan = Betriebskosten + Kosten Hausgeld + Zuführung Rücklage - Einnahmen der WEG - Auflösung Rücklage

Somit ergeben sich zukünftig folgende monatliche Aufwendungen für Sie:

### Hausgeldposition 2018

pro Monat

		bisher	künftig	gerundet
	Instandhaltungsrücklage	57,00 €	56,88 €	57,00 €
	Hausgeld	337,00 €	343,44 €	344,00 €
<b>Summen</b>		<b>394,00 €</b>	<b>400,32 €</b>	<b>401,00 €</b>

**Der neue monatliche Vorschuss in Höhe von 401,00 € wird ab dem 01.01.2018 wirksam.**

Für Rückfragen stehen wir Ihnen innerhalb unserer Geschäftszeiten gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Ihre Hausverwaltung Mücke